



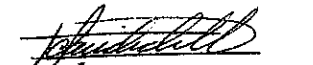
**FUNDACION JULIA LENIS DE OTERO**  
**NTT 891.501.391 -8**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL**  
**Por el Periodo comprendido entre el 1 de enero a 31 de diciembre de 2024**  
**(Expresados en Pesos Colombianos)**

CONCEPTO	Saldo 31/12/23	Aumentos	Disminuciones	Saldo 31/12/24
CAPITAL SOCIAL	\$ 480,509,000.00			\$ 480,509,000.00
RESERVAS	\$ 15,810,388.00	\$ -	\$ -	\$ 15,810,388.00
RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORE	\$ (68,525,949.25)	\$ 27,497,274.63	\$ -	\$ (41,028,674.62)
RESULTADO DEL EJERCICIO	\$ 27,497,274.63	\$ 25,638,656.69	\$ -	\$ 53,135,931.32
AJUSTES POR REEXPRESION NIIF -IFF	\$ 3,639,119,827.00	\$ -	\$ -	\$ 3,639,119,827.00
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>\$ 4,094,410,540.38</b>	<b>\$ 53,135,931.32</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 4,147,546,471.70</b>

  
**BEATRIZ EUGENIA LOPEZ M.**  
 Representante Legal  
 C.C. 34.536.582

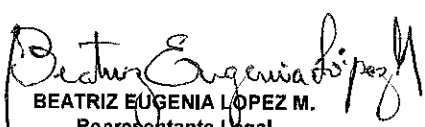
  
**MARTIN CASTRILLON OROZCO**  
 Revisor Fiscal  
 TP 68066 - T

  
**CLAUDIA LILIANA PEREZ GOMEZ**  
 Contadora  
 TP 122737 - T

**FUNDACION JULIA LENIS DE OTERO**  
**NTT 891.501.391 -8**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (Método Indirecto)**  
**Por el Periodo comprendido entre el 1 de enero a 31 de diciembre de 2024**  
**(Expresados en Pesos Colombianos)**

<b>Excedente (Pérdida) Neta del Ejercicio</b>	<b>\$ 53,135,931.32</b>
<b>Más o (Menos) Partidas que no afectaron el Efectivo (Depreciación)</b>	<b>\$ -</b>
<b>Subtotal Efectivo Generado por la Operación</b>	<b>\$ 53,135,931.32</b>
(Aumento) Disminución en Deudores	\$ 50,103.81
Aumento (Disminución) de Acreedores Comerciales y CxP CP	\$ (70,020,825.11)
Aumento (Disminución) de Impuestos por Pagar	\$ 2,450,000.00
Aumento (Disminución) de Provisiones	\$ -
Aumento (Disminución) de Otros Pasivos CP	\$ (292,495.00)
<b>TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>\$ (67,813,216.30)</b>
(Aumento) Disminución Propiedad, Planta y Equipo	\$ -
<b>TOTAL EFECTIVO USADO EN INVERSION</b>	<b>\$ -</b>
Aumento (Disminución) de Capital Social	\$ -
Aumento (Disminución) de Reserva	\$ -
Aumento (Disminución) de Excedente del Ejercicio	\$ 25,638,656.69
Aumento (Disminución) de Excedentes Acumulados	\$ 27,497,274.63
Aumento (Disminución) Ajustes Niif	\$ -
<b>TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	<b>\$ 53,135,931.32</b>
<b>AUMENTO NETO EN EFECTIVO Y EN EQUIVALENTE DE EFECTIVO</b>	<b>\$ (14,677,284.98)</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO</b>	<b>\$ 31,927,627.82</b>
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO E INVERSIONES TEMPORALES</b>	<b>\$ 17,250,342.84</b>

  
**BEATRIZ EUGENIA LOPEZ M.**  
 Representante Legal  
 C.C. 34.536.582

  
**MARTIN CASTRILLON OROZCO**  
 Revisor Fiscal  
 TP 68066 - T

  
**CLAUDIA LILIANA PEREZ GOMEZ**  
 Contadora  
 TP 122737 - T

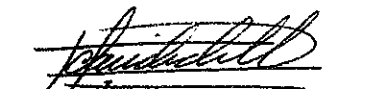
*FUNDACION JULIA LENIS DE OTERO*  
*NTT 891.501.391 -8*

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL INDIVIDUAL**  
*Acumulados del 01 de enero y el 31 diciembre de los años 2024 y 2023*  
*(Expresados en Pesos Colombianos)*

	Notas	Año 2024	Año 2023
<b>INGRESOS</b>			
ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES	15	\$ 142,098,596.00	\$ 113,507,501.00
<b>SUBTOTAL INGRESOS ORDINARIOS</b>		<u>\$ 142,098,596.00</u>	<u>\$ 113,507,501.00</u>
INGRESOS NO OPERACIONALES	16	\$ 5,255,510.03	\$ 272,277.65
<b>SUBTOTAL OTROS INGRESOS</b>		<u>\$ 5,255,510.03</u>	<u>\$ 272,277.65</u>
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<u>\$ 147,354,106.03</u>	<u>\$ 113,779,778.65</u>
<b>GASTOS</b>			
GASTOS DE ADMINISTRACION	17	\$ 92,470,425.18	\$ 85,014,081.45
<b>SUBTOTAL GASTOS ORDINARIOS</b>		<u>\$ 92,470,425.18</u>	<u>\$ 85,014,081.45</u>
GASTO NO OPERACIONALES	18	\$ 1,747,749.53	\$ 1,268,422.57
<b>SUBTOTAL OTROS GASTOS</b>		<u>\$ 1,747,749.53</u>	<u>\$ 1,268,422.57</u>
<b>TOTAL GASTOS</b>		<u>\$ 94,218,174.71</u>	<u>\$ 86,282,504.02</u>
<b>EXCEDENTE O (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS</b>		<u>\$ 53,135,931.32</u>	<u>\$ 27,497,274.63</u>
(-) PROVISION GASTOS		\$ -	\$ -
<b>EXCEDENTE O (PERDIDA) NETA</b>	12	<u>\$ 53,135,931.32</u>	<u>\$ 27,497,274.63</u>

  
**BEATRIZ EUGENIA LOPEZ M.**  
Representante Legal  
C.C. 34.536.582

  
**MARTIN CASTRILLON OROZCO**  
Revisor Fiscal  
TP 68066 - T


  
**CLAUDIA LILIANA PEREZ GOMEZ**  
Contadora  
TP 122737 - T

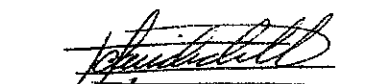
**FUNDACION JULIA LENIS DE OTERO**  
**NIT 891.501.391 -8**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL**  
**Por los años terminados a 31 de diciembre de 2024 y 2023**  
**(Expresados en Pesos Colombianos)**

	Notas	Año 2024	Año 2023
<b>ACTIVO</b>			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	3	\$ 17,250,342.84	\$ 31,927,627.82
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS C X C	4	\$ -	\$ 50,103.81
<b>SUBTOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>\$ 17,250,342.84</b>	<b>\$ 31,977,731.63</b>
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	5	\$ 3,948,873,948.86	\$ 3,948,873,948.86
PROPIEDAD DE INVERSION	6	\$ 219,267,180.00	\$ 219,267,180.00
<b>SUBTOTAL ACTIVO LARGO PLAZO</b>		<b>\$ 4,168,141,128.86</b>	<b>\$ 4,168,141,128.86</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>\$ 4,185,391,471.70</b>	<b>\$ 4,200,118,860.49</b>
<b>PASIVO</b>			
ACREDORES COMERCIALES Y OTRAS C X P	7	\$ 28,807,000.00	\$ 98,827,825.11
IMPUESTOS	8	\$ 9,038,000.00	\$ 6,588,000.00
OTROS PASIVOS	9	\$ -	\$ 292,495.00
<b>SUBTOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>\$ 37,845,000.00</b>	<b>\$ 105,708,320.11</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>\$ 37,845,000.00</b>	<b>\$ 105,708,320.11</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
CAPITAL SOCIAL	10	\$ 480,509,000.00	\$ 480,509,000.00
RESERVAS	11	\$ 15,810,388.00	\$ 15,810,388.00
RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES	12	\$ (41,028,674.62)	\$ (68,525,949.25)
RESULTADO DEL EJERCICIO	13	\$ 53,135,931.32	\$ 27,497,274.63
AJUSTES POR REEXPRESION NIIF -IFRS	14	\$ 3,639,119,827.00	\$ 3,639,119,827.00
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>\$ 4,147,546,471.70</b>	<b>\$ 4,094,410,540.38</b>
<b>TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>		<b>\$ 4,185,391,471.70</b>	<b>\$ 4,200,118,860.49</b>

  
**BEATRIZ EUGENIA LOPEZ M.**  
 Representante Legal  
 C.C. 34.536.582

  
**MARTIN CASTRILLON OROZCO**  
 Revisor Fiscal  
 TP 68066 - T

  
**CLAUDIA LILIANA PEREZ GÓMEZ**  
 Contadora  
 TP 122737 - T

**FUNDACION JULIA LENIS DE OTERO - NIT 891.501.391- 8**  
**ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES**  
**A DICIEMBRE 31 DE 2024**  
**(Cifras expresadas en pesos Colombianos)**

**NOTA 3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES**

Caja	\$	19,078.60
Bancos (Cta Corriente Bancolombia)	\$	16,966,355.05
Inversiones (Fiducuenta Bancolombia)	\$	264,909.19
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>17,250,342.84</b>

**NOTA 4. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

DEUDAS DE DIFICIL COBRO		
Cientes (Aureliano Mendoza)	\$	11,139,670.00
PROVISIONES		
Cientes	\$	(11,139,670.00)
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>-</b>

**NOTA 5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

<b>Terrenos</b>		\$	1,716,000,000.00
Lote	\$	302,398,353.00	
Valorización	\$	1,413,601,647.00	
<b>Construcciones y edificaciones</b>		\$	2,983,632,563.86
Casa	\$	951,387,563.86	
Local	\$	25,994,000.00	
Valorización	\$	2,006,251,000.00	
<b>Equipo de Oficina</b>		\$	3,301,205.69
Impresora HP1480	\$	30,000.00	
Ups Stertec 600W	\$	90,000.00	
Equipo de Alarma	\$	1,670,000.00	
Rompemuros 3 Boumen	\$	250,000.00	
Impresora 2022	\$	806,722.69	
Impresora NX230	\$	454,483.00	
<b>Depreciación Acumulada</b>		\$	(754,059,821)
Construcciones y edificaciones	\$	(750,758,615.00)	
Equipo de Oficina	\$	(3,301,205.69)	
<b>TOTAL</b>		<b>\$</b>	<b>3,948,873,949</b>

**NOTA 6. PROPIEDAD DE INVERSION**

<b>Propiedad de Inversión</b>		
Edificios para Arriendo	\$	219,267,180.00

**NOTA 7. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

<b>costos y gastos por Pagar</b>			
Otros		\$	28,807,000.00
MUNICIPIO DE POPAYAN	\$	28,807,000.00	
<b>TOTAL</b>		<b>\$</b>	<b>28,807,000.00</b>

**NOTA 8. IMPUESTOS**

Retencion en la Fuente	\$	66,000.00
Impuestos sobre las ventas (IVA)	\$	8,972,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>9,038,000.00</b>

**NOTA 9. OTROS PASIVOS**

El saldo esta conformado de la siguiente manera:		
Varios (Aureliano Mensoza)	\$	-
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>-</b>

**NOTA 10. EL CAPITAL SOCIAL**

Cuotas o Partes de Interes Social	\$	480,509,000.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>480,509,000.00</b>

**NOTA 11. RESERVAS**

Otras - Constingencias Institucionales (Fondo de Imprevistos)	\$	15,810,388.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>15,810,388.00</b>

**NOTA 12. RESULTADO EJERCICIOS ANTERIORES**

Perdidas Acumuladas	\$	(41,028,674.62)
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>(41,028,674.62)</b>

**NOTA 13. RESULTADO DEL EJERCICIO**

Perdida del Ejercicio	\$	53,135,931.32
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>53,135,931.32</b>

**NOTA 14. RESULTADO BALANCE APERTURA**

Ajustes por adopción Niif	\$	3,639,119,827.00
<b>TOTAL</b>	<b>\$</b>	<b>3,639,119,827.00</b>

FUNDACION JULIA LENIS DE OTERO - NIT 891.501.391- 8

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

A DICIEMBRE 31 DE 2024

(Cifras expresadas en pesos Colombianos)

**NOTA 15. INGRESOS ORDINARIOS**

<b>Arrendamiento de Bienes Inmuebles</b>		
Locales Comerciales		\$ 142,098,596.00
Aureliano Mensoza	\$ 45,378,420.00	
Patricia Trujillo	\$ 51,846,224.00	
Luisa Cantero	\$ 48,181,517.00	
Devolución en Venta	\$ (3,307,565.00)	
<b>TOTAL</b>		\$ 142,098,596.00

**NOTA 16. INGRESOS NO OPERACIONALES**

Intereses (Fiducuenta)	\$ 872,930.57
Diversos (Ajustes Dian - Descuento predial 2023)	\$ 4,382,579.46
<b>TOTAL</b>	\$ 5,255,510.03

**NOTA 17. GASTOS DE ADMINISTRACION**

<b>Honorarios</b>		\$ 37,080,000.00
Revisoria Fiscal	\$ 12,360,000.00	
Asesoría Financiera	\$ 7,872,000.00	
Otros (Directora Ejecutiva)	\$ 12,948,000.00	
Otros (Abogada)	\$ 3,900,000.00	
<b>Impuestos</b>		\$ 30,744,000.00
Industria y Comercio	\$ 976,100.00	
A la Propiedad Raiz	\$ 29,767,900.00	
<b>Servicios</b>		\$ 5,684,770.00
Aseo y Vigilancia	\$ 2,590,696.00	
Acueducto y Alcantarillado	\$ 700,793.00	
Energía Eléctrica	\$ 658,600.00	
Teléfono-Celular-Internet	\$ 1,112,981.00	
Correo, Portes	\$ 46,700.00	
Transporte Fletes y Acarreos	\$ 280,000.00	
Otros	\$ 295,000.00	
<b>Gastos Legales</b>		\$ 2,490,050.00
Registro Mercantil (Renovación Cam y Cio)	\$ 2,255,900.00	
Otros Trámites	\$ 234,150.00	
<b>Mantenimiento y Reparación</b>		\$ 12,924,164.04
Construcciones y Edificaciones	\$ 11,562,867.00	
Equipo de Computación	\$ 60,000.00	
Mantenimientos Menores	\$ 1,301,297.04	
<b>Diversos</b>		\$ 3,547,441.14
Elementos de Aseo y cafetería	\$ 269,434.45	
Útiles, Papelería y Fotocopias	\$ 814,963.58	
taxis y buses	\$ 24,300.00	
Casino y Restaurante	\$ 458,199.87	
Otros Gastos Diversos	\$ 1,980,543.24	
<b>TOTAL</b>		\$ 92,470,425.18

**NOTA 18. GASTOS NO OPERACIONALES**

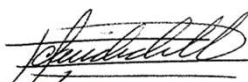
<b>Financieros</b>		\$ 1,743,523.36
Gastos Bancarios GMF	\$ 739,004.45	
Varios (Comisiones, Chequera, Iva)	\$ 1,004,518.91	
<b>Gastos Diversos</b>		\$ 4,226.17
Otros (Ajustes Dian)	\$ 4,226.17	
<b>TOTAL</b>		\$ 1,747,749.53

BEATRIZ EUGENIA LOPEZ M.

Representante Legal  
C.C. 34.536.582

MARTIN CASTRILLON OROZCO

Revisor Fiscal  
TP 68066 - T



CLAUDIA LILIANA PEREZ GOMEZ

Contadora

TP 122737 - T