



Resolución P.J. N° 113 Noviembre de 1.980 de Gobernación del Cauca

## INFORME 2022

La **FUNDACIÓN JULIA LENIS DE OTERO**, inscrita con Nit. # 891.501.391-8 y matrícula ESAL S0005733 de la Cámara de Comercio del Cauca, ejecutó la primera etapa del Proyecto Integral de Rehabilitación Estructural del inmueble, ubicado en la Calle 5 N° 7-20 de la ciudad de Popayán cuyo meta es generar el autosostenimiento para la Institución

La reactivación económica a la fecha ha sido parcial ante los paros que afectaron el orden público y la economía en marzo de 2022. El cumplimiento de pago de los arrendatarios se encuentra al día.

Durante el año se hizo mantenimiento a la casona en el mes de marzo en goteras y enlucimiento.

En el mes de agosto se iniciaron reparaciones urgentes con el contratista Armando Escobar, con base en la cotización presentada de ciento diecisiete millones seiscientos treinta mil pesos (\$117.630.000) en la zona del segundo patio que es donde presentaba alto riesgo de colapso. Lo anterior siguiendo el planeamiento del proyecto estructural elaborado por el Ing Luis F Velasco especialista en arquitectura de tapias coloniales

Los planos de despiece de elementos estructurales y no estructurales, los proyectos: eléctrico, estudio financiero, legal, arqueológico e histórico, continúan a cierre de 2022, siguiendo los requerimientos de la normativa que conlleva mayor exigencia y presupuesto, por la condición del inmueble

Se presentaron los impuestos de Rtf e Iva en oportunidad, debidamente revisados por los contadores de la Fundación sin novedad.



**Resolución P.J. N° 113 Noviembre de 1.980 de Gobernación del Cauca**

Se realizó la actualización ESAL ante la Dian con los requisitos ordinarios aceptados por la entidad; recibiendo de la contadora los documentos con acuse de recibo de la Dian.

Las reparaciones que a la fecha se realiza por el Ing Armando Escobar Rojas se iniciaron el 16 de agosto aprobó el contrato con la propuesta presentada y a comienzos de año por \$117.630.000.

Es importante aclarar que la anterior propuesta del 2021 la presentó por \$156´000.000 con mayor área a intervenir, conocida por los miembros de Junta. Se aprobó la segunda propuesta. Se interviene la cubierta norte y los aleros interiores del 2° patio.

Así mismo importante manifestar que anteriormente se tuvieron propuestas desde Octubre de 2015 por la FUP por \$149´750.000.000 del Pbro Mari Polo, propuesta fallida por hechos conocidos por interpretación equivocada del convenio académico que se suscribió en 2011 y recibido en 2014.

También se recibió propuesta del maestro Miguel Fajardo de la Arquidiócesis de Popayán con mano de obra por 38.000.000 y lista de materiales sin costos de los mismos, con un modelo de contrato de la Curia. también descartado

Posteriormente se tuvo propuesta de presupuesto del Ing Juan Carlos Zambrano por \$802.953.000. Estos presupuestos no se tomaron por la conocida falta de recursos de la Fundación

La quinta propuesta es la que se ejecuta a la fecha, ampliamente conocida por los integrantes de Junta.

A 31 de Diciembre las obras contratadas con el Ing. Armando Escobar Rojas estuvieron terminadas con modificaciones que los directivos aprobaron sobre las



**Resolución P.J. N° 113 Noviembre de 1.980 de Gobernación del Cauca**

cantidades de obra inicialmente acordadas de 210 m<sup>2</sup> a intervenir y se intervinieron 270 m<sup>2</sup>, porque se requirieron mayores cantidades de obra que quedaron consignadas en las actas de inicio y entrega. Se acordó la posterior instalación de la teja de barro sobre las tejas de fibro cemento, la construcción de la cinta en concreto reforzado sobre el muro de corona, dejando la canales existentes para ser instaladas nuevamente, refaccionadas y conectadas a las bajantes existentes.

El desmonte e instalación de la nueva estructura se hizo a media agua que da sobre los baños en 2° patio, es decir solo hasta la mitad, y el agua sobre el costado occidental que divide el patio 2 con el auditorio. Se realizaron reparaciones urgentes sobre el 2° patio, que garantizan la estabilidad estructural en esa zona.

El recibo formal de la obra que se acordó para el 11 de enero por los miembros de Junta Directiva

La página web de la Fundación esta actualizada se rediseñó los proyectos que se han trabajado. La información que muestra el desarrollo de los proyectos hechos hasta el momento con lo recibido del estudio de maderas, el proyecto del Ing Luis F Velasco

Se recibió renuncia como integrante de Junta Directiva a la señora Claudia Nieto quien envió la comunicación el 29 de diciembre por correo electrónico y se le aceptó.

**BEATRIZ EUGENIA LÓPEZ M**

Directora Ejecutiva