

FUNDACIÓN
JULIA LENIS
DE OTERO

Resolución P.J. N° 113 Noviembre de 1.980 de Gobernación del Cauca

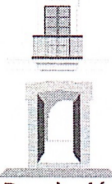
INFORME ANUAL 2019

La FUNDACIÓN JULIA LENIS DE OTERO, inscrita con Nit. # 891.501.391-8 y matrícula ESAL S0005733 de la Cámara de Comercio del Cauca, viene desarrollando el Proyecto de Rehabilitación Estructural del inmueble de su propiedad, implementando por etapas debido a la complejidad y magnitud del mismo, cuyo propósito es tener el inmueble en condiciones óptimas que le genere autosostenimiento continuando el objeto educativo, de investigación y cultura establecido estatutariamente

El inmueble ubicado en la Calle 5 N° 7-20 de la ciudad de Popayán, tiene una condición especial de arquitectónica, catalogado en la normativa patrimonial del Estado como Bien de Conservación Integral establecida. Por ello las intervenciones que se realizan deben ajustarse a las leyes existentes para estos casos, puesto que es de mayor consideración, exigencia y presupuesto, debido a esta connotación especial atribuida.

La destinación del inmueble a las labores educativas, de investigación y cultura, en favor de la comunidad educativa está unida a la finalización de proyecto, para que la habitabilidad sea segura y confortable. Lo que se continúa realizando conlleva las gestiones en tal sentido y la consecución de créditos para adelantar las obras requeridas.

Se realizó mantenimiento de fachadas pintura y limpieza con el Ingeniero Iván David Vargas Arango Procesos Constructivos del Cauca S.A.S por valor de \$3'950.000. Así mismo reparación de canales sobre la carrera 7ª con aseguramiento mediante ganchos y limpieza con el señor Orlando Paz Chicue



FUNDACIÓN
JULIA LENIS
DE OTERO

Resolución P.J. Nº 113 Noviembre de 1.980 de Gobernación del Cauca

A la fecha está en curso el contrato de consultoría proyecto hidrosanitario para diseño de nueva red hidráulica, red contra incendios y presupuesto, con el Ingeniero Juan Carlos Zambrano Valverde, por valor de \$2'400.000

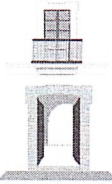
Se recibió a entera satisfacción por los integrantes de Junta Directiva el proyecto de nuevo diseño para la elaboración de diseño, cálculo y dibujo de la armadura metálica de cubierta para la casa, elaborado por el ingeniero Luis Fernando Velasco Angulo, con anexos de memoria técnica con base en la normativa vigente para la edificación y recomendaciones necesarias, los diseños en medio magnético e impresos. Esto por valor de \$6'000.000

También se encuentra en curso el proyecto integral CONTRATO DE CONSULTORÍA entre el grupo RENOVACIÓN POPAYÁN Arquitecto Diego Caldas Varona y la FUNDACIÓN JULIA LENIS DE OTERO habiendo desarrollado los respectivos estudios preliminares del predio en forma de Anteproyecto.

El contrato permitirá obtener los diseños y estudios necesarios para la rehabilitación, renovación y puesta en valor y funcionamiento sostenible del inmueble Casa Julia Lenis de Otero inmueble de gran relevancia en el marco del Parque Caldas y el Centro de Popayán.

Consultoría interdisciplinaria de estudios, diseños y programa de restauración del predio, renovación, tramites, y, propuesta de un plan de negocios sugeridos para el inmueble incluyendo usos del suelo y configuraciones que permitan al inmueble ser económicamente sostenible, para garantizar la atención de los costos asociados con la renovación/recuperación del mismo en un periodo de tiempo proyectado en común acuerdo por la FUNDACION y por LOS CONSULTORES.

El alcance de la consultoría es integral entendiendo como tal toda la información histórica, gráfica, numérica y escrita necesaria para que la renovación/construcción del proyecto pueda ser ejecutada correcta y completamente; alcance incluye las siguientes actividades:



FUNDACIÓN
JULIA LENIS
DE OTERO

Resolución P.J. N° 113 Noviembre de 1.980 de Gobernación del Cauca

Proyecto Arquitectónico, el cual comprenderá: Plantas, cortes, alzados, planos de detalles, planos de puertas y ventanas, render del patio central, render de una habitación, planos de detalles de restauración, presupuesto general, cronograma de obra.

Proyecto estructural, el cual comprende

Planos generales de la estructura

Planos de despiece de elementos estructurales, no estructurales y cálculo estructural

Proyecto eléctrico y Plano de diseño eléctrico

Calculo de cargas y sub estación

Planos de distribución hidráulica

Calculo hidráulico

Proyecto Sanitario y calculo sanitario

Proyecto de voz y datos

Proyecto de gas

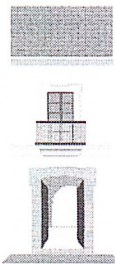
Planos de distribución de la red

Estudio de pre factibilidad

Estudio financiero

Presupuesto

Estudio Legal



FUNDACIÓN
JULIA LENIS
DE OTERO

Resolución P.J. N° 113 Noviembre de 1.980 de Gobernación del Cauca

Estudio técnico

Cronograma

Estudio ambiental

Formulación del Plan de Restauración cumpliendo con las normas y parámetros establecidos en el Plan Especial de Manejo y Protección (PEMP)

Trámites para informar y coordinar consultas y obtener permisos ante el Ministerio de Cultura y Oficina Asesora de Planeación Municipal,

Preparación de especificaciones y presupuestos incluyendo la elaboración relativa a las características de los materiales y procedimientos constructivos que se usarán y la cuantificación y evaluación económica de diferentes partes de la obra y trámites para solicitar la Licencia de Construcción,

Se elaboró nuevo diseño de logo imagen corporativa para la Fundación Julia Lenis de Otero con el diseñador gráfico señor Hernando Noguera

Acorde a los estados financieros 2019 se registraron ingresos anuales por valor de \$78'323.073 por concepto de arrendamientos

Con el presente doy por presentado el Informe anual correspondiente a año 2019

Atentamente,


BEATRIZ EUGENIA LOPEZ MONTEROS